

October 30, 2024

efin Member Register | Sign In

ค้นหาข่าวใน...

efin

สาขาป่า
อีไฟแนนซ์ไทย
www.efinancethai.com

BetterTrade 2024
"The Next Wealth Opportunities"

วันที่ 2 พฤศจิกายน 2567
เวลา 9:00 - 18:30 น.

สถานที่จัดงาน: Hall 1 ชั้น 5
(MRT สถานีสุขุมวิท 2)

เข้าร่วมฟรี

Application - efin StockPickUp Pro TRADEMAN efin School efin Show - IR Plus - Lumpsum พักข่าว PR

หุ้นเด่นวันนี้ IPO Corner ประเด็นร้อน Recommended for You Fintech กองทุนรวม ข่าวต่างประเทศ Stock Insight ESG Story ติดต่อโฆษณา

ข่าวหุ้นล่าสุด

30 ตุลาคม 2567 | 09:24

IMPACT ลั่นรายได้ปีนี้โต 25% ลุ้นจ่ายปันผลมากกว่าปีก่อน - ชุกุลยกรจับลูกค้าต่างชาติ



สำนักข่าวอีไฟแนนซ์ไทย - 30 ต.ค. 67 9:24: น.



LATEST NEWS

ข่าวที่เกี่ยวข้องล่าสุด



ดูข่าวทั้งหมด



สำนักข่าวอีไฟแนนซ์ไทย - 30 ต.ค. 67 9:24: น.

IMPACT วางแผนอนาคต เดินหน้าขยายอาณาจักร จับลูกค้าต่างประเทศเพิ่ม แยมอยู่ระหว่างพิจารณาขาย 2 โรงแรมเข้ากอง REIT เพื่อนำเงินสร้างโรงแรม 5 ดาว ขนาด 1,000 ห้อง พร้อมหวังรายได้ปีนี้โต 25% - จ่ายปันผลมากกว่าปีก่อน รับโอนสิทธิสืบท.ลดดอกเบี้ย หนุนต้นทุนการเงินลดลง

นายพอลล์ กาญจนพาศน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์กองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) หรือ IMPACT เปิดเผยว่า ใน 3-5 ปีข้างหน้า จะเดินหน้าขยายอาณาจักร IMPACT มุ่งสู่ SMART City นำเทคโนโลยีเข้ามายกระดับการให้บริการสถานที่จัดงาน นิทรรศการ คอนเสิร์ต และกิจกรรมต่างๆแบบครบวงจร

"Event ของไทยกลับมาแล้วอย่างเต็มตัว หลังมีความท้าทายจากโควิดมาหลายปี สะท้อนจากภาพรวมงานกลุ่ม Entertainment จาก 2019 อยู่ที่ 224 ล้านบาท ปีนี้คาดจบ 380 ล้านบาท และเชื่อว่าจะเติบโตขึ้นไปอีก ส่วนการจัดงานเลี้ยงลูกค้า จะเพิ่มขึ้นเป็น 250 ล้านบาทในปีนี้ ส่วน Exhibitions คาดว่าในอีก 18 เดือนข้างหน้าจะกลับมาเพิ่มขึ้นมากกว่าที่ผ่านมา" นายพอลล์ กล่าว

นายพอลล์ กล่าวว่า ส่วนแผนการเพิ่มรายได้ในอนาคต จะเจาะตลาดต่างประเทศ โดยเฉพาะจีน ซึ่งเริ่มเห็นสัญญาณนักท่องเที่ยวจีนที่เริ่มฟื้นตัว ขณะเดียวกันในปี 68 จะสามารถเปิดให้บริการ Sky Entrance ได้ในไตรมาส 2/68 ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างแล้ว 62.6% โดยโครงการดังกล่าวเป็นทางเดินในร่มเชื่อมต่อสถานีรถไฟใต้ดิน MT-01 (สถานีอิมแพ็คเมืองทองธานี) และอาคารอิมแพ็คชาเลนเจอร์

ขณะที่ ราคา IMPACT ก็ปรับลดลงมาอยู่ที่ 11.70 บาท เป็นผลจากอัตราดอกเบี้ยของสหรัฐปรับสูงขึ้น ทำให้คนถอนเงินออกจากกองทุน REIT ไปหาสินทรัพย์ที่ให้ผลตอบแทนที่ดีกว่า

ด้านแผนการขายสินทรัพย์เข้ากองทุน REIT เพิ่มเติมนั้น ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณา 2 โรงแรมที่อยู่ในพื้นที่ คือ iBIS และ NOVOTEL ซึ่งหากทั้ง 2 โรงแรมเติบโตได้ต่อเนื่อง น่าจะมีโอกาสที่จะนำเข้ากองทุน REIT แน่แน่นอน และเมื่อนำขาย 2 โรงแรมดังกล่าวแล้ว เงินที่ได้จะนำไปสร้างโรงแรมระดับ 5 ดาว จำนวน 1,000 ห้อง โดยเบื้องต้นคาดว่าจะได้เม็ดเงิน 4,000-5,000 ล้านบาท

ส่วนกรณีที่รัฐบาลจะดำเนินการสร้าง Entertainment Complex ยอมรับว่า มีความสนใจและมั่นใจว่าในพื้นที่ของบริษัท มีความเหมาะสม แต่อย่างไรก็ตาม ยังต้องรออนโยบายของรัฐบาล

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท (IMPACT GROWTH REIT) กล่าวว่า รายได้มาจากการให้เช่าพื้นที่จัดงานต่างๆ 80% ส่วนที่เหลือมาจากการจัดเลี้ยงในพื้นที่ ให้ร้านอาหารเช่า ให้เช่าที่จอดรถ ประมาณ 5,000 ที่จอดรถ สำหรับลูกค้าหลัก 75% เป็นลูกค้าในประเทศ ขณะที่ลูกค้าต่างประเทศเริ่มมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น

สำหรับรายได้ปี 2024/2025 (เม.ย.67-มี.ค.68) คาดว่าจะกลับมาใกล้เคียงก่อนโควิด หรือเติบโต 25% จากปีก่อนหน้า โดยมองว่าแนวโน้มไตรมาส 2/67-68 รายได้มีแนวโน้มลดลงเล็กน้อยจากไตรมาสแรกที่มีรายได้ 664.8 ล้านบาท หรือเติบโต 50.1% และกำไรสุทธิ 379 ล้านบาท

ด้านหนี้สินในปัจจุบัน อยู่ที่ 3,860 ล้านบาท โดยในช่วงเดือน ก.ย. ที่ผ่านมามีการชำระหนี้เงินกู้ อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันขึ้นลง ตามอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ซึ่งล่าสุดก็คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ปรับลดอัตราดอกเบี้ยลง ทำให้ได้ผลดี จากกาปรับลดอัตราดอกเบี้ย โดยต้นทุนทางการเงินจะลดลงจากปีก่อน ส่วนการจ่ายปันผล คาดว่าปีนี้หากรายได้เติบโตได้ตามเป้าหมาย กำไรสุทธิน่าจะเพิ่มขึ้น และมีโอกาสจ่ายเงินปันผลได้มากกว่าปีก่อน ทั้งนี้ ปัจจุบันมูลค่าสินทรัพย์ของกองทุน REIT อยู่ที่ 16,000 ล้านบาท

Translation

IMPACT Exhibition Management Co., Ltd unveils plans to build a Smart City, expanding its base to host world-class events and concerts, along with the Sky Entrance project set to be completed next year

IMPACT unveils its "Business Direction 2024 - 2025," announcing growth strategies to support the MICE industry, events, conferences, and world-class concerts with a robust lineup ahead. Paul Kanjanapas is shaping the IMPACT empire towards a Smart City vision, while the Sky Entrance construction project, connecting the Pink Line railway station and the IMPACT Challenger building, is expected to be completed by February 2025. This project serves as another factor supporting the growth opportunities of IMPACT GROWTH REIT, ASEAN's largest exhibition and convention center with a leading market share. The company is aggressively expanding its customer base, focusing on international events, particularly from China and India, as well as world-class overseas concerts, while capitalizing on strong trends from Korea and continuously rolling out major events.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., Property Manager of IMPACT GROWTH REIT (Real Estate Investment Trust) or IMPACT, the largest exhibition and convention center leader in Thailand and Asia, disclosed that the company was ready to drive growth by setting a 3–5-year vision to expand the IMPACT empire towards becoming a SMART City. The expansion plan includes incorporating technology to enhance comprehensive services for meetings, exhibitions, concerts, and various activities. With complete facilities and improved accessibility through connection to the Pink Line monorail extension project, this will serve as a significant support factor for the vibrant mega-events landscape in 2025.

However, with the MICE industry showing growth trends, particularly in 2025, and receiving government support, data from the Thailand Convention and Exhibition Bureau (TCEB) for fiscal year 2024 (October 2023 - September 2024) indicates continuous growth in the MICE sector. It is anticipated that in 2025, Thailand will generate revenue of 200 billion baht from the MICE industry, reflecting opportunities to establish the country as the largest event hub in the region. IMPACT's strategy for the next 3–5 years, in addition to expanding its domestic customer base, includes increasing global market penetration.

IMPACT's strategy for the next 3-5 years, in addition to expanding its domestic customer base, includes increasing penetration into international markets. This is reflected in the overview of the Entertainment sector, which generated approximately 224 million baht in 2019 and is expected to reach about 380 million baht by the end of 2024, representing a 70% increase, particularly in concerts and music festivals that have vigorously resumed post-COVID.

Another significantly growing highlight is the Incentive tourism sector, which generated 123 million baht in 2023 and is expected to double to approximately 250 million baht by year-end. However, Global Conventions are under discussion and awaiting further confirmation. Meanwhile, the

Exhibitions segment continues to grow in line with economic conditions and is expected to improve continuously, with more major events anticipated.

"IMPACT is a globally recognized convention and event center. In the future, we will expand our customer base into new markets, including the Incentive Entertainment Exhibition, which typically involve high spending, especially in the rapidly growing Chinese market. For example, at last year's MOTOR Expo, we had seven Chinese brands exhibiting at IMPACT; this year, in 2024, we expect 19 brands, demonstrating exponential growth and full utilization of hall space. We're also focusing on new markets such as India, Vietnam, and Korea. Regarding IMPACT's overall business, comprehensive management and services create added value for the trust. As the trust celebrates its 10th anniversary in 2024, we are confident that IMPACT GROWTH REIT is a stable trust. Many major events are held here, and even during the COVID crisis, we maintained annual dividend distributions while still having opportunities for future growth," said Mr. Paul.

Ms. Wanphen Mungpiensagul, Managing Director, RMI Company Limited, REIT Manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT GROWTH REIT), the leading provider of comprehensive convention, exhibition, and event venues, revealed that over the past 10 years, the trust had demonstrated stable growth and consistent annual dividend distributions to unitholders. This success is achieved through the management of four investment properties located in IMPACT Muang Thong Thani, covering a total area of 479,761 square meters, with a net exhibition space of 122,165 square meters. The properties include IMPACT Arena, IMPACT Challenger (Halls 1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and the IMPACT Exhibition and Convention Center Muang Thong Thani (Halls 5-12).

With IMPACT's distinctive position as the largest exhibition and convention center in Thailand and Asia, and as the first and only convention center REIT in Thailand, it holds a leading market share of over 50% in domestic meetings and exhibitions. The customer base is diverse, with the fiscal year 2023 (ending March 31, 2024) showing private sector events at 57%, government events at 21%, and international events at 22%, reflecting trust and effective business risk diversification.

The average total occupancy rate is nearly 50% as of Q1 2024/2025 (April - June 2024), with an average rental rate of 85.8 baht per square meter, showing an increase in venue utilization compared to the past three years.

However, the overall event landscape shows expansion trends, including major international events scheduled for this year and next. The target for the fiscal year 2024/2025 (ending March 2025) is set for revenue growth of approximately 25% from the previous year's total revenue of about 1,752 million baht, approaching pre-COVID-19 levels.

Regarding the progress of the Sky Entrance project, construction has reached 62.6% completion (as of September 2024) and is expected to be finished by February 2025. This indoor walkway will connect the MT-01 railway station (IMPACT Muang Thong Thani Station) with the IMPACT Challenger building. As one of the main assets invested in by IMPACT REIT, it will facilitate business expansion and create new opportunities in the future.