

<https://thunhoon.com/article/303398>

October 30, 2024



cus ประกาศขง. > คอลัมน์ > กองทุน-ประกัน > กระดานข่าว > กระแสฮอต > คริปโต > เลือกอายุ > ตารางหุ้น > วิดีโอ > Search

ตลาดทุน > SET > IMPACT

30 ตุลาคม 2024 เวลา 17:26 น.

IMPACTมุ่งสู่เมืองอัจฉริยะ: งบปีนี้โต25%ลุ้นปันผลเพิ่ม



ดูข้อมูลบริษัท

#IMPACT #กันหุ้น - IMPACT เปิดกลยุทธ์ 3-5 ปีมุ่งสู่ SMART City พร้อมเจาะกลุ่มลูกค้าต่างประเทศมากขึ้น แอ้มมีพื้นที่เหมาะสมรองรับโครงการเอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์ แต่ยังไม่เป็นนโยบายเข้าไปเอี่ยว งบงวดปี 2567/2568 เป้ารายได้โต 25% หวังสร้างกำไรดี หนุนจ่ายปันผลเพิ่มได้

นายพอลล์ กาญจนพาสน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซ์ซิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT เปิดเผยว่า กลยุทธ์ของบริษัท 3-5 ปีจากนี้เดินหน้ามุ่งสู่เมืองอัจฉริยะ (SMART City) นำเทคโนโลยีเข้ามาสนับสนุนการให้บริการสถานที่จัดประชุม นิทรรศการคอนเสิร์ต และกิจกรรมต่างๆ แบบครบวงจร

รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ยกกระตือรือร้นการเดินทางด้วยการเชื่อมต่อกับโครงการส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าสายสีชมพู ประกอบกับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประชุม กิจกรรมองค์กร และงานแสดงสินค้า หรือ MICE เติบโตขึ้น และเป็นอุตสาหกรรมที่รัฐบาลสนับสนุน

@รุกขยายลูกค้าต่างประเทศ

บริษัทจะขยายฐานลูกค้าทั้งในประเทศไทย และมุ่งเน้นตลาดต่างประเทศมากขึ้น โดยเฉพาะการจัดงานแสดงประเภท Incentive Entertainment Exhibition มีการใช้จ่ายค่อนข้างสูงโดยเฉพาะตลาดจีนที่ตอนนี้มีการเติบโตขึ้นมาก ยกตัวอย่างเช่น งานใหญ่อย่าง MOTOR Expo ปีที่แล้วบริษัทมีแบรนด์จีนเข้ามาจัดงานที่ IMPACT จำนวน 7 แบรนด์ ซึ่งในปี 2567 ก็คาดว่าจะมี 19 แบรนด์ ใช้พื้นที่ในฮอลล์เต็มพื้นที่นอกจากนี้ บริษัทยังโฟกัสกลุ่มลูกค้าต่างประเทศใหม่อื่นๆ อาทิ อินเดีย เวียดนาม และ เกาหลี

สำหรับงานในกลุ่ม Global Conventions อยู่ระหว่างพูดคุยและสรุปความคืบหน้าเพิ่มเติม ขณะจัดงาน Exhibitions ในช่วงที่ผ่านมา ยังคงเติบโตตามสถานะเศรษฐกิจและคาดการณ์จะดีขึ้นต่อเนื่อง มีงานใหญ่เข้ามาในพื้นที่เพิ่มเติมอีก

ในอนาคต IMPACT จะมุ่งเน้นการเพิ่มรายได้โดยการพัฒนาธุรกิจและจัดงานที่หลากหลายมากยิ่งขึ้น ส่วนประเด็นโครงการเอ็นเตอร์เทนเมนต์คอมเพล็กซ์ หากรัฐบาลผลักดันได้สำเร็จเป็นรูปธรรมจริง เชื่อว่า พื้นที่ของบริษัทในโครงการที่บริษัทถือว่าเหมาะสมในแง่ความสะดวกในการจัดทำ อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีนโยบายใดๆ เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

@หวังปันผลเพิ่มขึ้น

นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท หรือ IMPACT GROWTH REIT เปิดเผยถึง ภาพรวมของกองทรัสต์ IMPACT ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมาว่า มีความมั่นคงในการเติบโตและการจ่ายปันผลตอบแทนผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี ทั้งหากปีนี้รายได้บริษัทยังขยายตัวต่อเนื่อง และกำไรเพิ่มขึ้นก็คาดว่าจะมีการจ่ายปันผลเพิ่มขึ้นจากปีก่อนได้

IMPACT มีมาร์เก็ตแชร์เป็นอันดับหนึ่ง มากกว่า 50% ของภาพรวมการจัดงานประชุมและนิทรรศการในประเทศไทยฐานลูกค้ามีความหลากหลาย ในงวดปี 2566 ที่ผ่านมา (งบปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567) มีสัดส่วนงานภาคเอกชนอยู่ที่ 57% รัฐบาล 21% และต่างประเทศ 22% อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยรวม หรือ Occupancy Rate อยู่ที่เกือบ 50% ณ งวดไตรมาส 1 ปี 2567/2568 (เมษายน - มิถุนายน 2567) และมีอัตราค่าเช่าพื้นที่เฉลี่ยรวม 85.8 บาทต่อตารางเมตร

อย่างไรก็ดี ภาพรวมการจัดงานมีแนวโน้มขยายตัว รวมทั้งงานใหญ่จากต่างประเทศที่ต่อคิวรอไปจนถึงสิ้นปีนี้ และในปีหน้า ตั้งเป้าในปี 2567/2568 (งบปีสิ้นสุด มีนาคม 2568) รายได้จะเติบโตราว 25% จากปีก่อนมีรายได้รวมประมาณ 1,752 ล้านบาท ใกล้เคียงกับช่วงก่อนโควิด-19

สำหรับความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการ Sky Entrance ปัจจุบันดำเนินงานก่อสร้างไปแล้วถึง 62.6% (ข้อมูล ณ เดือนกันยายน 2567) คาดแล้วเสร็จภายในกุมภาพันธ์ ปี 2568 ซึ่งเป็นทางเดินในร่มเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า MT-01 (สถานีอิมแพ็ค เมืองทองธานี) และอาคารอิมแพ็ค ชาเลนเจอร์

รายงาน : อรุณ พงษ์พิชิต

รองบรรณาธิการ : อรุณ พงษ์พิชิต



IMPACT

พอลล์ กาญจนพาสน์

Translation

IMPACT Exhibition Management Co., Ltd unveils plans to build a Smart City, expanding its base to host world-class events and concerts, along with the Sky Entrance project set to be completed next year

IMPACT unveils its "Business Direction 2024 - 2025," announcing growth strategies to support the MICE industry, events, conferences, and world-class concerts with a robust lineup ahead. Paul Kanjanapas is shaping the IMPACT empire towards a Smart City vision, while the Sky Entrance construction project, connecting the Pink Line railway station and the IMPACT Challenger building, is expected to be completed by February 2025. This project serves as another factor supporting the growth opportunities of IMPACT GROWTH REIT, ASEAN's largest exhibition and convention center with a leading market share. The company is aggressively expanding its customer base, focusing on international events, particularly from China and India, as well as world-class overseas concerts, while capitalizing on strong trends from Korea and continuously rolling out major events.

Mr. Paul Kanjanapas, Chief Executive Officer of IMPACT Exhibition Management Co., Ltd., Property Manager of IMPACT GROWTH REIT (Real Estate Investment Trust) or IMPACT, the largest exhibition and convention center leader in Thailand and Asia, disclosed that the company was ready to drive growth by setting a 3–5-year vision to expand the IMPACT empire towards becoming a SMART City. The expansion plan includes incorporating technology to enhance comprehensive services for meetings, exhibitions, concerts, and various activities. With complete facilities and improved accessibility through connection to the Pink Line monorail extension project, this will serve as a significant support factor for the vibrant mega-events landscape in 2025.

However, with the MICE industry showing growth trends, particularly in 2025, and receiving government support, data from the Thailand Convention and Exhibition Bureau (TCEB) for fiscal year 2024 (October 2023 - September 2024) indicates continuous growth in the MICE sector. It is anticipated that in 2025, Thailand will generate revenue of 200 billion baht from the MICE industry, reflecting opportunities to establish the country as the largest event hub in the region. IMPACT's strategy for the next 3–5 years, in addition to expanding its domestic customer base, includes increasing global market penetration.

IMPACT's strategy for the next 3-5 years, in addition to expanding its domestic customer base, includes increasing penetration into international markets. This is reflected in the overview of the Entertainment sector, which generated approximately 224 million baht in 2019 and is expected to reach about 380 million baht by the end of 2024, representing a 70% increase, particularly in concerts and music festivals that have vigorously resumed post-COVID.

Another significantly growing highlight is the Incentive tourism sector, which generated 123 million baht in 2023 and is expected to double to approximately 250 million baht by year-end. However, Global Conventions are under discussion and awaiting further confirmation. Meanwhile, the Exhibitions segment continues to grow in line with economic conditions and is expected to improve continuously, with more major events anticipated.

"IMPACT is a globally recognized convention and event center. In the future, we will expand our customer base into new markets, including the Incentive Entertainment Exhibition, which typically involve high spending, especially in the rapidly growing Chinese market. For example, at last year's MOTOR Expo, we had seven Chinese brands exhibiting at IMPACT; this year, in 2024, we expect 19 brands, demonstrating exponential growth and full utilization of hall space. We're also focusing on new markets such as India, Vietnam, and Korea. Regarding IMPACT's overall business, comprehensive management and services create added value for the trust. As the trust celebrates its 10th anniversary in 2024, we are confident that IMPACT GROWTH REIT is a stable trust. Many major events are held here, and even during the COVID crisis, we maintained annual dividend distributions while still having opportunities for future growth," said Mr. Paul.

Ms. Wanphen Mungpiensagul, Managing Director, RMI Company Limited, REIT Manager of IMPACT Growth Real Estate Investment Trust (IMPACT GROWTH REIT), the leading provider of comprehensive convention, exhibition, and event venues, revealed that over the past 10 years, the trust had demonstrated stable growth and consistent annual dividend distributions to unitholders. This success is achieved through the management of four investment properties

located in IMPACT Muang Thong Thani, covering a total area of 479,761 square meters, with a net exhibition space of 122,165 square meters. The properties include IMPACT Arena, IMPACT Challenger (Halls 1-3), IMPACT Forum (Hall 4), and the IMPACT Exhibition and Convention Center Muang Thong Thani (Halls 5-12).

With IMPACT's distinctive position as the largest exhibition and convention center in Thailand and Asia, and as the first and only convention center REIT in Thailand, it holds a leading market share of over 50% in domestic meetings and exhibitions. The customer base is diverse, with the fiscal year 2023 (ending March 31, 2024) showing private sector events at 57%, government events at 21%, and international events at 22%, reflecting trust and effective business risk diversification.

The average total occupancy rate is nearly 50% as of Q1 2024/2025 (April - June 2024), with an average rental rate of 85.8 baht per square meter, showing an increase in venue utilization compared to the past three years.

However, the overall event landscape shows expansion trends, including major international events scheduled for this year and next. The target for the fiscal year 2024/2025 (ending March 2025) is set for revenue growth of approximately 25% from the previous year's total revenue of about 1,752 million baht, approaching pre-COVID-19 levels.

Regarding the progress of the Sky Entrance project, construction has reached 62.6% completion (as of September 2024) and is expected to be finished by February 2025. This indoor walkway will connect the MT-01 railway station (IMPACT Muang Thong Thani Station) with the IMPACT Challenger building. As one of the main assets invested in by IMPACT REIT, it will facilitate business expansion and create new opportunities in the future.